

HOTĂRÂRE
*pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017
privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou)
ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic*

Ținând seama de referatul de aprobare nr. 26/27.08.2019 semnat de către Primarul Sectorului 1;
Luând în considerare Raportul de specialitate nr.M/25/27.08.2019 întocmit de Direcția Juridică,
Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea
destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca
obiectiv turistic;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), m), coroborat cu art. 196 alin.
(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea
destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca
obiectiv turistic..

Art.2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei
hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

AVIZEAZĂ,

SECRETAR,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ioana Alina	Primar	[Signature]	Avizat	27.08.2019
Alexandru Călin	consilier juridic	[Signature]	Verificat	27.08.2019
Moja Beatrice Florentina	sef serv SLAE	[Signature]	Întocmit	27.08.2019



Nr. 26/27.08.2019

REFERAT DE APROBARE

*pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017
privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou)
ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic*

1.1 Descrierea situației actuale:

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic, în susținerea necesității adoptării proiectului, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

-proiectul de hotărâre care ulterior a devenit HCL S1 nr.17/31.01.2017 a fost depus cu adresa nr. 40184/02.11.2016 înregistrată, la registratura generală a Primăriei Sectorului 1 București, de către Uniunea Salvați Bucureștiul – sector 1 (denumită în continuare „USB”), prin care se solicită:

a) analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre de Consiliu Local: Hotărâre privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic (denumit în continuare „Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic”), însoțită de Expunerea de motive;

b) nominalizarea, în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al Consiliului Local Sector 1 și cu art. 46 din Ordonanța Guvernului României nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al primarului carora să li se trimită proiectul și documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

La momentul respectiv a fost întocmit raportul de specialitate prin care s-a adus la cunoștință inițiatorilor ”faptul că Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat întrucât promovarea unui astfel de proiect ar fi nelegală raportat la existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliului Local al Sectorului 1 care cuprinde deja dispoziții privind mandatarea Administrației Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei”.

Totodată, am adus în atenția Uniunii Salvați Bucureștiul – sector 1 ”existența Hotărârii nr. 180/27.10.2016 a Consiliului Local al Sectorului 1, privind mandatarea Administrației Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța „Pieței Agroalimentare Amzei” (denumită în continuare „Hotărârea nr. 180/27.10.2016”) care, la acest moment, se afla în vigoare fiind astfel lesne de înțeles faptul că, în cauză, Proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei ca piața agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic nu poate fi aprobat, dispozițiile cuprinse în acesta, respectiv dispozițiile art. 8, neputând fi aplicate.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Deși adoptată, hotărârea nu a fost contrasemnată de către Secretarul Sectorului 1.

De la momentul adoptării actului normativ, acesta nu a fost implementat și chiar dacă teoretic și-a produs efectele intrând în circuitul civil, în mod concret nu a produs efecte, cei care ar fi trebuit să o pună în executare s-au aflat în imposibilitate de a o face.

Văzând cele de mai sus, considerăm obligatorie sancționarea respectivului act normativ în sensul abrogării acestuia.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de bază sunt:

-principiul legalității

Finalitatea reprezintă intrarea în legalitate prin sancționarea unui act normativ care încalcă principiile și normele de tehnică legislativă și oferă posibilitatea adoptării unui nou act administrativ conform.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- nu e cazul.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal privind posibilitatea abrogării unui act normativ de către emitenti.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Se va putea adopta un nou act normativ corect și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, în cazul în care se va adopta un nou act se va putea funcționaliza și Piața Amzei, cea care face obiectul prezentei hotărâri ce urmează a se abroga.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

-nu e cazul.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu devin aplicabile prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter individual, întrucât pe de o parte este emis exclusiv pentru punerea în aplicare, pentru aplicarea în concret a legii/dispozițiilor legale și nu în scopul organizării executării legii/ dispozițiilor legale, iar pe de altă parte, urmărește realizarea unor raporturi juridice într-o situație strict determinată și produce efecte față de un număr determinat sau determinabil de persoane și nu față de un număr nedefinit de persoane sau de situații.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

-nu e cazul.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În temeiul art.5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. 2 lit. l), m), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării proiectului de hotărâre.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

p.PRIMAR
DANIELA POPA

PRIMAR

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Iacob Ana Mihaela	Director executiv		Avizat	24.08.2019
Moja Beatrice Florentina	Șef serviciu SLAC		Întocmit	27.08.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 251/27.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017
privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou)
ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic, în susținerea necesității adoptării proiectului, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

Deși adoptată, hotărârea nu a fost contrasemnată de către Secretarul Sectorului 1.

De la momentul adoptării actul normativ acesta nu a fost implementat și chiar dacă acesta, teoretic și-a produs efectele intrând în circuitul civil, în mod concret nu a produs efecte, cei care ar fi trebuit să o pună în executare s-au aflat în imposibilitate de a o face.

Văzând cele de mai sus, considerăm obligatorie sancționarea respectivului act normativ în sensul abrogării acestuia.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. c), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. 2 lit. l), m), s) și alin. (3), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL proiectul privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 17/31.01.2017 privind stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;**

DIRECTOR,
ANA-MIHAELA IACOB

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	27.08.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	27.08.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	27.08.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	27.08.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

Privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

Luând în considerare expunerea de motive din proiectul de hotărâre al consilierilor locali ai Sectorului 1 privind Stabilirea destinației funcționale a Pieței Amzei (clădire și platou) ca piață agroalimentară tradițională și ca obiectiv turistic

în conformitate cu:

- HGGMB nr. 279/2000, privind zonele protejate construite
- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) – proiect major pentru dezvoltarea și modernizarea centrului Bucureștiului
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu
- Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private – domeniul comerț și privatizare după caz.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), art. 80, art. 81, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile (2007), Declarația de la Toledo pentru o dezvoltare urbană mai inteligentă, durabilă și incluzivă (2010), Planul European pentru Abordarea Nutriției EuDAP (2015-2020),

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Pentru clădirea Piața Agroalimentară Amzei și spațiul exterior adiacent (platoul) se stabilește destinația funcțională de Piață agroalimentară.

Art. 2 Spațiul ocupat de parterul clădirii cât și spațiul exterior (platoul) vor avea destinația de comerț de tip piață la tarabă de produse alimentare, fructe, legume, flori, produse artisanale, provenind de la producători și comercianți diverși.

Art. 3 Pentru o funcționare optimă a pieței de la parter se prevede o deschidere a clădirii la nivelul străzii, în măsura în care vremea și condițiile de încălzire interioare o permit.

Art. 4 Spațiul de la demisol va putea avea atât destinația de piață agroalimentară, cât și de servicii conexe alimentației publice

Art. 5 Produsele artizanale non-alimentare vor avea o pondere de max. 30% din totalul produselor comercializate la parterul clădirii și pe platou.

Art. 6 Pentru restul spațiilor din imobil (subsol 1, subsol2, etaj) se recomandă respectarea destinațiilor funcționale conform memoriului justificativ și a cărții tehnice a imobilului Piața Agroalimentară Amzei, cu permisiunea unor modificări în scopul optimizării destinației de obiectiv turistic.

Art. 7 Orice formă contractuală de concesiunea a imobilului Piața Amzei sau de concesiune de servicii în perimetrul Pieței Amzei și a platoului exterior sau orice fel de utilizare a Imobilului Piața Amzei va respecta destinația stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 8 Primăria Sectorului 1 va întreprinde toate eforturile de a promova Piața Agroalimentară Amzei ca obiectiv turistic.

Art. 9 Planurile anexe (Plan amplasament și Plan parter) fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 10 (1) Primarul sectorului 1 și Administrația Piețelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan

*REFUZ CONTRASEMNAREA
HOTĂRĂRII*

Nr.: 17

Data: 31.01.2017